### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ САРЫЕВСКОЕ

**ВЯЗНИКОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

16.02.2023 № 88

|  |
| --- |
| *О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 23.03.2017 № 36 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района»* |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=D705F2517270A93F13F653BA2525AF6EA91C4EB40DFA135F4D67804DD9B1249FA96CAA31C5n9G2L) Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=D705F2517270A93F13F653BA2525AF6EAA1B4EB30CFB135F4D67804DD9nBG1L) Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждение классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» Совет народных депутатов муниципального образования Сарыевское области **р е ш и л:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования Сарыевское от 23.03.2017 № 36 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сарыевское Вязниковского района» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 2 слова «Арендная плата» заменить словами «Годовая арендная плата»

1.1.2. В абзаце 2 пункта 2.2 слова «дачного хозяйства» исключить.

* + 1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации, Владимирской областью и (или) органами государственной власти Владимирской области, муниципальными образованиями и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Владимирской области.».

1.1.4. Пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении:

- земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

- земельного участка в случаях, не указанных в пунктах 2.1-2.2 настоящего Порядка предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.1.5. Абзац 3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в пунктах 2.1-2.3, 3-5, 6 настоящего Порядка.».

1.1.6. В пункте 3:

1.1.6.1. Абзац 1 исключить.

1.1.6.2. В абзаце 2 слово «пятикратной» заменить словом «двукратной».

1.1.7. В пункте 4.1 слова «детям-инвалидам и их родителям» заменить на слова «семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида».

1.1.8. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Гражданам Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Владимирской области не менее трех лет и имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними, и (или) в возрасте до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных организациях, в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, для индивидуального жилищного строительства.».

1.1.9. Пункт 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Размер арендной платы, определенный в соответствии с пунктами 2.1-2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка, ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции на очередной финансовый год, установленный в пункте 6 настоящего Порядка, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

В случае уточнения предусмотренных пунктами 2.1-2.4, 3, 5.1, 6 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер арендной платы за земельный участок, арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение указанных условий. В этом случае предусмотренное абзацем первым настоящего пункта положение об изменении арендодателем в одностороннем порядке арендной платы на размер уровня инфляции, установленной на очередной финансовый год, не применяется.».

1.1.10. Абзац шестой пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год – 1,055, на 2014 год – 1,05, на 2015 год – 1,05, на 2016 год – 1,07, на 2017 год – 1,06, на 2018 год – 1,04, на 2019 год – 1,043, на 2020 год – 1,038, на 2021 - 1,04, на 2022 год – 1,04, на 2023 год – 1,055.».

1.1.11. Пункт 10 дополнить абзацем:

«Составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.».

* 1. В приложении № 2:

В подпункте 12.0.1 Таблицы ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области, пункта 8 цифры «2.6, 4.9, 19.2.3» заменить цифрами « 2.7, 4.9, 7.2.3».

1. Решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Глава муниципального образования,

Председатель Совета народных депутатов А.И. Крылов